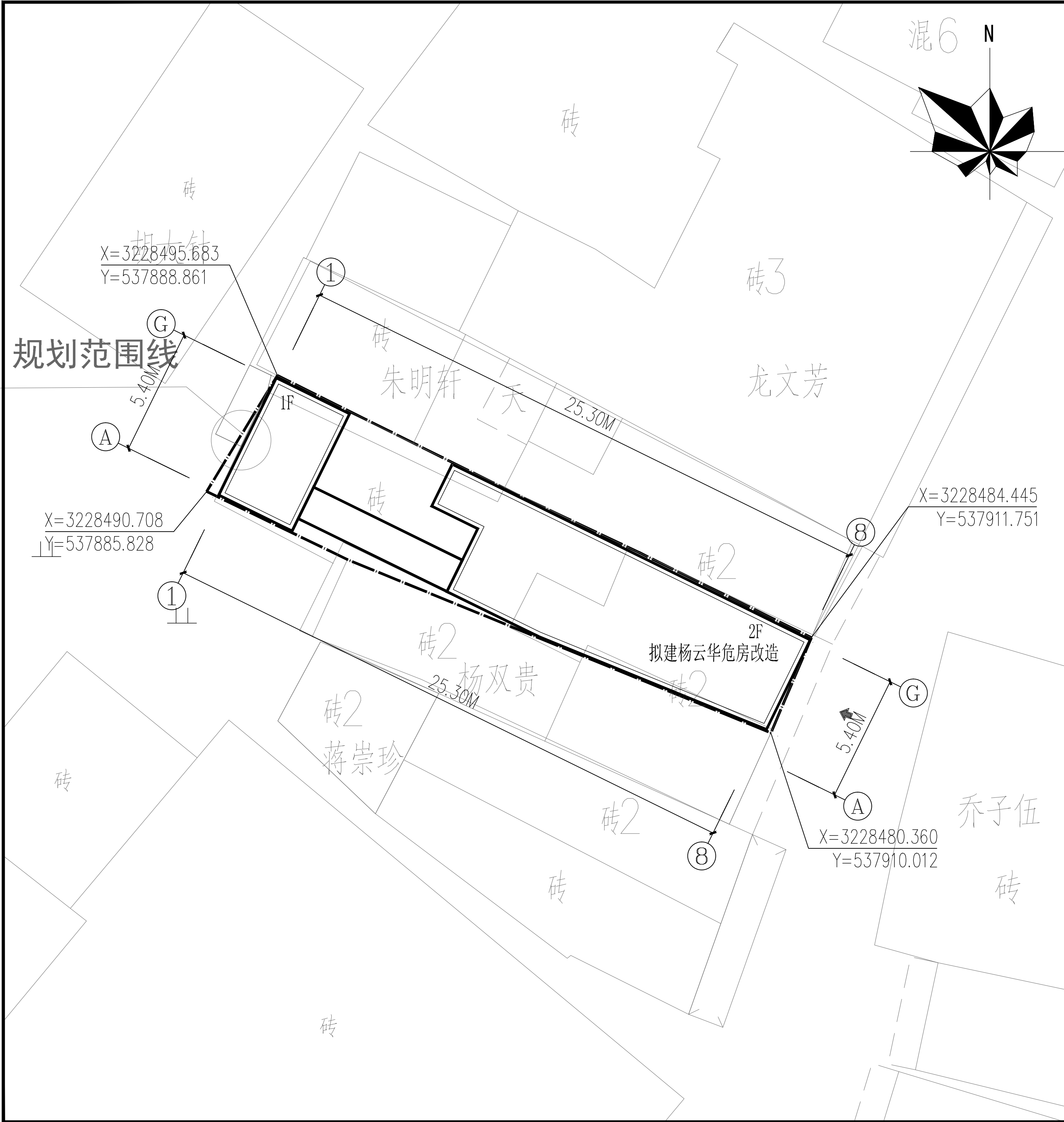




总平面图设计说明： 一. 设计依据： 1. 该工程为泸县玉蟾街道杨云华户危房排危工程，土地面积136.05平方米，房屋产权面积163.41平方米（泸县房权字第10908号）。杨云华户需按原址、原建筑面积（产权确定的建筑面积）、原层数（二层）、原高度、原使用性质（产权确定的使用性质）的原则排危建设。其中建筑面积不得大于163.41平方米，顶层按坡屋顶进行设计，规划设计方案雨、污排放需与场镇规划道路及雨、污管网对接。设计方案经主管部门审查后，周边相邻住户对建设方案无异议方可开工建设。 2. 建设方的设计要求 二. 定位系统： 本工程未提供原始高程。 1. 高程定位系统:现场核实。 2. 水平定位系统:本工程采用泸州城市坐标系统。建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。 三. 雨、污系统： 本工程未提供原始雨、污系统。 1. 雨、污接入原始化粪池及雨水系统。			注释： 图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。 Notes All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction. 专业注册章 Stamp for Engineering Certified 工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design 设计单位 Design Corporation  四川 泸县华庭 勘察设计院有限公司 LUXIAN HUATING INVESTIGATION AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD. SICHUAN 地址：四川省泸县花园路泸县建设局 Add: Construction Bureau Garden Road, LuxianSichuan 电话: 0830-8192927 TEL: 0830-8192927 传真: 0830-8192924 FAX: 0830-8192924 工程设计证书号: A251002348 Design Certificate NO. C A251002348																							
图例 住宅楼 2F H=7.35M ±0.000 ➡ X=3228480.360 Y=537910.012 用地红线及控制点			业主 Client 杨云华 项目名称 Project Name 泸县玉蟾街道杨云华户 “9.16”震后危房改造工程 子项名称 Sub-Project Name 总图 项目编号 Project Number HT-2021-04-YWJ																							
主要经济技术指标			项目负责人 Project Manager 审 定 Authorized by 审 核 Processed by 专业负责人 Discipline Responsible by 校 对 Checked by 设 计 Designed by 张婷 杨云华																							
<table><tr><td>项目</td><td>单位</td><td>数值</td></tr><tr><td>用地面积</td><td>平方米</td><td>136.05</td></tr><tr><td>总建筑面积</td><td>平方米</td><td>163.30</td></tr><tr><td>计容总建筑面积</td><td>平方米</td><td>163.30</td></tr><tr><td>基地建筑面积</td><td>平方米</td><td>94.67</td></tr><tr><td>建筑高度</td><td>米</td><td>7.35</td></tr><tr><td>建筑层数</td><td></td><td>2F</td></tr></table>			项目	单位	数值	用地面积	平方米	136.05	总建筑面积	平方米	163.30	计容总建筑面积	平方米	163.30	基地建筑面积	平方米	94.67	建筑高度	米	7.35	建筑层数		2F	图纸名称 Drawing Title 总平面布置图 比例 Scale 1: 100 日期 Date 2022.04 图别 Category 方案图 图纸编号Drawing Number JZ-01		
项目	单位	数值																								
用地面积	平方米	136.05																								
总建筑面积	平方米	163.30																								
计容总建筑面积	平方米	163.30																								
基地建筑面积	平方米	94.67																								
建筑高度	米	7.35																								
建筑层数		2F																								